

## Протокол № 1

**общего отчетного собрания членов ТСЖ «Ярославский, 27», проведенного в форме очно-заочного голосования в период с 19 апреля 2019 года по 20 мая 2019 года**

г. Санкт-Петербург

«22» мая 2019 года

**Инициатор общего собрания собственников помещений:** Правление ТСЖ «Ярославский, 27».

**Форма проведения общего собрания:** очно-заочное голосование.

**Дата начала голосования в очно-заочной форме:** «19» апреля 2019 г.

**Последний день сдачи бюллетеней:** «20» мая 2019 г.

**Место сдачи бюллетеней:** помещение диспетчерской ТСЖ «Ярославский, 27» по адресу: Санкт - Петербург, Ярославский пр., дом 27, (диспетчерская).

Общее количество помещений в жилых домах: Ярославский пр. дом 23 и дом 27 – **230**

Общая площадь жилых домов **23532,8 м. кв.**

Вопросы повестки дня рассмотрены и обсуждены на очной части собрания членов ТСЖ «Ярославский, 27» 19 апреля 2019 года, на котором присутствовали 8 членов ТСЖ «Ярославский, 27» или их представители.

По состоянию на 19 апреля 2019 года членов ТСЖ «Ярославский, 27», подтвержденных наличием заявлений о вступлении в члены ТСЖ «Ярославский, 27» и представленных свидетельств о государственной регистрации собственности – **177 чел. – 23 195,90 м. кв. (23 195,90 голоса) 98,57 %** от общего числа собственников помещений в многоквартирных домах.

Членов ТСЖ «Ярославский, 27», принявших участие в голосовании в заочной форме – 120 чел. (52 квартиры принадлежат 1 члену - ЗАО «СК «Темп») (19003,00 голоса) 80,75% от общего числа голосов членов ТСЖ «Ярославский, 27».

Распределение голосов (1 метр = 1 голос) по всем пунктам повестки дня.

Кворум для принятия решений имеется.

Общее собрание членов ТСЖ «Ярославский, 27» правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

### Повестка дня:

1. Процедурные вопросы. Избрание секретаря общего собрания членов ТСЖ «Ярославский, 27».
2. Избрание счетной комиссии (списком).
3. Утверждение отчета председателя правления об исполнении финансово-хозяйственного плана ТСЖ «Ярославский, 27» за 2018 год, в том числе по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах.
4. Утверждение акта проверки ревизионной комиссии финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Ярославский, 27» за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 года.
5. Утверждение финансово-хозяйственного плана на 2019 год и плановый период 2020 года, в том числе по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, установление размеров обязательных платежей и взносов.
6. Утверждение использования дохода от хозяйственной деятельности ТСЖ «Ярославский, 27» за предыдущие периоды.
7. Выбор членов правления ТСЖ «Ярославский, 27».
8. Выбор ревизионной комиссии ТСЖ «Ярославский, 27».

1. **По первому вопросу:** Избрание секретаря общего собрания членов ТСЖ «Ярославский, 27». Предложено избрать секретарем собрания Шинкаренко Анну Александровну.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА – 18611,40 (97,94%)

ПРОТИВ – 153,30 (0,81%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 238,30 (1,25%)

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Принято решение избрать секретарем общего собрания членов ТСЖ «Ярославский,27» Шинкаренко Анну Александровну.

2. **По второму вопросу:** Избрание счетной комиссии ТСЖ (списком).

Предложено избрать:

Фамилия, Имя, Отчество
1. Антонов Александр Евгеньевич, д.27, кв. 75, образование высшее, инженер
2. Воронина Наталья Геннадьевна, д.23, кв. 44, образование высшее юридическое

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА – 18543,70 (97,58%)

ПРОТИВ – 153,30 (0,81%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 306,00 (1,61%)

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Принято решение избрать счетную комиссию общего собрания членов ТСЖ в составе Антонова Александра Евгеньевича и Ворониной Натальи Геннадьевны.

3. **По третьему вопросу:** Утверждение отчета председателя правления об исполнении финансово-хозяйственного плана ТСЖ «Ярославский, 27» за 2018 год, в том числе по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА – 18047,80 (94,98%)

ПРОТИВ – 394,10 (2,07%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 561,10 (2,95%)

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Годовой отчет председателя правления об исполнении финансово-хозяйственного плана ТСЖ «Ярославский, 27» за 2018 год, в том числе по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах - *Утвердить.*

**4. По четвертому вопросу:** Утверждение акта проверки ревизионной комиссии финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Ярославский, 27» за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 года.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА – 18180,80 (95,67%)

ПРОТИВ – 224,10 (1,18%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 598,10 (3,15%)

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Акт проверки ревизионной комиссии о результатах финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Ярославский, 27» за 2018 г. - *Утвердить.*

**5. По пятому вопросу:** Утверждение финансово-хозяйственного плана на 2019 год и плановый период 2020 года, в том числе по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, установление размеров обязательных платежей и взносов.

Статьи расхода	Содержание статьи расходов в финансово-хозяйственном плане:	Величина платежей
1	Содержание общего	39,99 руб. /кв. м
2	Текущий ремонт общего имущества	4,22 руб. /кв. м
3	Обслуживание лифтов	3,46 руб./ кв. м.
4	Управление многоквартирными домами	8,11 руб./ кв. м.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА – 17949,40 (94,46%)

ПРОТИВ – 441,00 (2,32%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 612, 60 (3,22%)

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Финансово-хозяйственный план на 2019 год и плановый период 2020 года, в том числе по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах. Установление размеров обязательных платежей и взносов – *Утвердить и принять к исполнению с 01.05.2019 г.*

**6. По шестому вопросу:** Утверждение использования дохода от хозяйственной деятельности ТСЖ «Ярославский,27» за предыдущие периоды.

Использовать доход от хозяйственной деятельности ТСЖ «Ярославский, 27» за предыдущие периоды на:

- приобретение и посадку цветов и кустарника,
- очистка и промывка теплообменников в ИТП.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА- 18803,00 (98,95%)

ПРОТИВ – 153,30 (0,81%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 46,70 (0,24%)

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Определение направлений использования дохода от хозяйственной деятельности ТСЖ «Ярославский, 27» за предыдущие периоды - *Утвердить.*

**7. По седьмому вопросу:** Выбор членов правления ТСЖ «Ярославский, 27». Были предложены следующие кандидатуры:

<i>Фамилия, Имя, Отчество кандидатов</i>
1. Горелов Андрей Сергеевич, д. 27 кв.57, 59, образование высшее, инженер, член правления ТСЖ «Ярославский, 27» с 2013 года
2. Мальгин Михаил Валентинович, д.23, кв.28, д.27, кв.13, образование высшее экономическое, член правления ТСЖ «Ярославский, 27» с 2015 года
3. Николихина Светлана Анатольевна, <i>(представляет интересы собственника помещений ЗАО «СК «Темп»)</i> , образование высшее, инженер-экономист, председатель правления ТСЖ «Ярославский, 27» с 2013 года

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

1. Горелов Андрей Сергеевич, д. 27 кв.57, 59, образование высшее, инженер, член правления ТСЖ «Ярославский, 27» с 2013 года  
ЗА – 18338,10 (96,50%)  
ПРОТИВ – 153,30 (0,81%)  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 511,60 (2,69%)
2. Мальгин Михаил Валентинович, д.23, кв.28, д.27, кв.13, образование высшее экономическое, член правления ТСЖ «Ярославский, 27» с 2015 года  
ЗА – 18431,70 (96,99%)  
ПРОТИВ – 153,30 (0,81%)  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 418,00 (2,20%)
3. Николихина Светлана Анатольевна, *(представляет интересы собственника помещений ЗАО «СК «Темп»)*, образование высшее, инженер-экономист, председатель правления ТСЖ «Ярославский, 27» с 2013 года  
ЗА – 18457,90 (97,13%)  
ПРОТИВ – 224,20 (1,18%)  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 320,80 (1,69%)

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Избрать в члены Правления ТСЖ следующих членов ТСЖ: Горелов Андрей Сергеевич, Мальгин Михаил Валентинович, Николихина Светлана Анатольевна.

**8. По восьмому вопросу:** Выбор ревизионной комиссии (ревизора) ТСЖ «Ярославский, 27»

Предложено:

<i>Фамилия, Имя, Отчество</i>
Калягина Валентина Яковлевна, д.27. кв. 90. образование высшее экономическое. гл. бухгалтер

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

Калягина Валентина Яковлевна, д.27. кв.90

ЗА – 18481,70 (97,25%)

ПРОТИВ – 153,30 (0,81%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 368,00 (1,94%)

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Избрать ревизором товарищества собственников жилья «Ярославский, 27» Калягину Валентину Яковлевну.

Председатель собрания



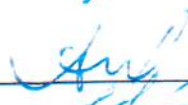
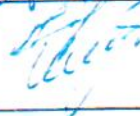
Николихина С.А.

Секретарь собрания



Шинкаренко А.А.

Члены счетной комиссии:

Антонов А.Е.

Воронина Н.Г.